

**Протокол общего собрания собственников
Многоквартирного дома по адресу :
г. Сарапул ул. Куйбышева д. 30^а
о выборе способа управления многоквартирным домом**

г. Сарапул

30.09 2014 года

Место проведения собрания: УР, г. Сарапул ул. Куйбышева 30^а, территория проведения собрания : двор дома
Время проведения собрания: 18 часов 00 минут

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1351,5 кв. м.

В общем собрании приняло участие 22 собственников, обладающих 932,4 кв.м. голосов, голосов собственников – 856,9 кв.м., муниципальная собственность – 75,5 кв.м., Интересы муниципального образования г. Сарапула представляет Кокорин А.С., действующий (ая) на основании доверенности.

Кворум имеется . Собрание правомочно.

Повестка дня :

1. Выборы председателя, секретаря собрания, с подписанием протокола голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления МКД.
3. Выборы уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома.

По первому вопросу Повестки дня : Выбрать председателем собрания – Вавилову Е.В. кв. 4, секретарем собрания - Кружикову Т.И. кв. 10

Результат голосования : За – собственники обладающие 932,4 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против -0 голосов, что составляет -0% от участвующих в собрании, воздержалось-0 голосов, что составляет -0 % от участвующих в собрании.

Решение: По первому вопросу Повестки дня : Утвердить председателем собрания – Вавилову Е.В. кв.№ 4, секретарем собрания - Кружикову Т.И. кв. 10

Вопрос 2. Для управления многоквартирным домом заключить договор управления МКД с 01.10.2014 управляющей компанией «Лидер»

Результат голосования : За – собственники обладающие 932,4 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против -0 голосов, что составляет -0% от участвующих в собрании, воздержалось-0 голосов, что составляет -0 % от участвующих в собрании

Решение: Для управления многоквартирным домом заключить договор управления МКД с 01.10.2014 ООО УК«Лидер».

Вопрос 3. Выборы уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома. Избрать уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома

Вавилову Е.В. кв. № 4

Результат голосования : За – собственники обладающие 932,4 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против -0 голосов, что составляет -0% от участвующих в собрании, воздержалось-0 голосов, что составляет -0 % от участвующих в собрании

Решение: Избрать уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома Вавилову Е.В. кв. 4

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома № 30^а по ул. Куйбышева, в том числе для тех кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании.

Председатель собрания : Е.В. Вавилов

Секретарь собрания: уполномоченный представитель Кружиков

Уполномоченный муниципального образования Кокорин

ул. Железнодорожная д. 23. тел. 8(34147) 4-35-32

Сообщаем Вам: в результате проведения обследований многоквартирного дом № 30^а расположенного по адресу ул. Курбашева, установлено, что необходимо проведение ряда работ по текущему ремонту общего имущества.

Ориентировочный размер фонда ремонта с учетом отчета за 2013 год в случае, если размер платы будет увеличен индекс –дефлятор по отношению к 2013 г. (примерно на 10%0 составит : на 2014 год _____ руб., на 2015 год _____ руб.). Для выполнения нижеуказанных работ необходимо внести изменения в ранее утвержденный перечень работ на 2014 год.

Для выполнения работ суммой свыше ориентировочного годового сбора, собственникам необходимо определить источник финансирования данных работ.

Просим рассмотреть предоставленные предложения, определить перечень на 2014-2015г.г. и утвердить его общим собранием собственников.

Курбашева **Предложение** к перечню работ по текущему ремонту общего имущества д. № 30^а по ул.

№ п/п	Наименование работ	Ориентир. объем	Ориентировочная стоимость в ценах 2013г.руб.	Примечание *
1.	<u>ротация мши отливов</u>			
2.	<u>ремонт подвесов</u>			
3.	<u>замена погребов</u>			
4.	<u>замена смесителей ячейки в подвесах</u>			
5.				
6.				
7.				

Директор ООО УК «Лидер»

И.Б.Красик

Предложение получил: председатель совета дома Вавашина

(Ф.И.О.)

Красик
(подпись)

(дата)